

売アパート

10,000万円

所在地	松阪市久保町			駐車場		現況	賃貸中
物件所在地	三重県松阪市久保町 1365-2			引渡可能時期	相談	築年月	1993年03月
				総戸数	42戸	土地権利	所有権
交通	紀勢本線 徳和 徒歩27分			都市計画	市街化区域	用途地域	準住居
				施工会社	有限会社サンワーク		
建物名	SAINT ANNEX A棟B棟(セイントアネックス)			接道状況(角地・間口)	南6.2m 接面33.0m		
土地面積	公簿 1,036.60㎡	私道面積(共有持分)		設備	B・T別,収納スペース,プロパンガス,エアコン,インターネット対応		
建ぺい率	60%	容積率	200%				

建物延面積
771.18㎡築年月
1993年03月引渡可能時期
相談

チェックポイント！

●オーナーチェンジ●I T重説対応物件●B・T別●収納スペース●プロパンガス●エアコン●インターネット対応

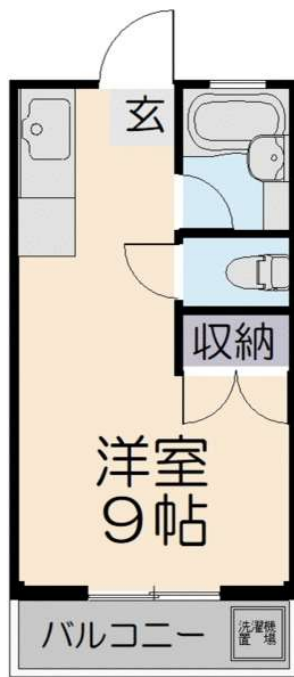
■SAINT ANNEX A棟B棟は、表面利回り12.97%のアパート2棟まとめ売りです。

■1Rが42戸

■販売価格1億円で、想定年間収入は1297万4400円。

■JR東海紀勢本線徳和駅から徒歩25分。

■マックスバリュ学園前徒歩12分で便利な立地です。



構造・規模	鉄骨造 3階建	建物延面積	771.18㎡	間取りタイプ	
備考	※現況有姿渡し。※表面利回りになります。※東海不動産管理になります。 利回り：12.97% 年間予定賃料収入：1,297.44万円				

東海不動産株式会社 売買部署

infosheet 物件番号 69843994051

三重県知事免許(2)第3493号
〒515-0017 三重県松阪市京町212-5

☎ 0598-23-1068 fax 0598-23-0078

定休日：年末年始

■取引態様：媒介